

MARIO CASTILLO FREYRE
RITA SABROSO MINAYA

258

LA TEORÍA DE LOS
ACTOS PROPIOS


PALESTRA

ÍNDICE

Palabras Liminares	11
1. CAPÍTULO I. ORÍGENES HISTÓRICOS	15
1.1. El Derecho romano	16
1.1.1. Emancipación de la hija de familia	16
1.1.2. Cambio de parecer en perjuicio de otro	18
1.1.3. Constitución de servidumbre por condónimos en forma individual	20
1.1.4. Posterior adquisición de la propiedad de la cosa ajena por el disponente «non dominus»	21
1.1.5. Invocación de la propia torpeza	24
1.1.6. Fidelidad a la palabra dada	26
1.2. El Derecho intermedio	27
1.2.1. Glosadores	28
1.2.2. Postglosadores	30
1.2.3. Canonistas	31
1.2.4. Prácticos	31
1.2.5. Tratadistas	32
2. CAPÍTULO II. DERECHOS EXTRANJEROS CONTEMPORÁNEOS	35
2.1. El <i>Estoppel</i> anglosajón	35
2.1.1. Definición	35
2.1.2. Características	38
2.1.3. Requisitos	40
2.1.4. Clases	40
2.2. La <i>Verwirkung</i> alemana	48
2.2.1. Definición	49

2.2.2. Requisitos	51
2.2.3. Aplicación de la <i>Verwirkung</i>	53
2.2.4. <i>Verwirkung</i> y prescripción extintiva	56
2.2.5. <i>Verwirkung</i> y renuncia tácita	58
2.2.6. <i>Verwirkung</i> y <i>venire contra factum proprium</i>	59
3. CAPÍTULO III. LA TEORÍA DE LOS ACTOS PROPIOS	61
3.1. Concepto	61
3.2. Naturaleza jurídica	63
3.2.1. Principios generales del Derecho	64
3.2.2. Regla de Derecho	68
3.2.3. Norma jurídica	70
3.2.4. Buena fe	71
3.2.5. Principio general de buena fe	76
4. CAPÍTULO IV. PRESUPUESTOS DE LA TEORÍA DE LOS ACTOS PROPIOS	81
4.1. Conducta vinculante	82
4.2. Pretensión contradictoria	90
4.3. Sujetos	94
4.3.1. La sucesión	96
4.3.2. La representación	101
5. CAPÍTULO V. SUPUESTOS EN LOS QUE NO SE APLICA LA TEORÍA DE LOS ACTOS PROPIOS	107
5.1. La Teoría de los Actos Propios y la nulidad	109
5.1.1. El acto jurídico contrario a las leyes que interesan al orden público o a las buenas costumbres	109
5.1.2. El acto jurídico en donde falte la manifestación de voluntad del agente	112
5.1.3. El acto jurídico practicado por persona absolutamente incapaz	114
5.1.4. El acto jurídico nulo por objeto física o jurídicamente imposible o indeterminable	118
5.1.5. El acto jurídico nulo por fin ilícito	122
5.1.6. El acto jurídico nulo por adolecer de simulación absoluta	124
5.1.7. El acto jurídico nulo por no revestir la forma prescrita bajo sanción de nulidad	126

5.1.8.	El acto jurídico nulo por declararlo así la ley	128
5.2.	La Teoría de los Actos Propios y la anulabilidad	129
5.2.1.	El acto jurídico anulable por incapacidad relativa del agente	130
5.2.1.1	El acto jurídico anulable celebrado por una persona mayor de dieciséis y menor de dieciocho años de edad	131
5.2.1.2	El acto jurídico anulable celebrado por un retardado mental	133
5.2.1.3	El acto jurídico anulable por haber sido celebrado por persona que adolece de deterioro mental que le impide expresar su libre voluntad	134
5.2.1.4	El acto jurídico anulable celebrado por el pródigo	135
5.2.1.5	El acto jurídico anulable por ser celebrado por una persona que incurra en mala gestión	136
5.2.1.6	El acto jurídico anulable por ser celebrado por un ebrio habitual	137
5.2.1.7	El acto jurídico anulable por ser celebrado por un toxicómano	138
5.2.1.8	El acto jurídico anulable por ser celebrado por una persona que sufre pena que lleva anexa la interdicción civil	139
5.2.2.	El acto jurídico anulable por vicio de la voluntad	140
5.2.2.1	El acto jurídico anulable por error	140
5.2.2.2	El acto jurídico anulable por dolo	143
5.2.2.3	El acto jurídico anulable por violencia	145
5.2.2.4	El acto jurídico anulable por intimidación	146
5.2.3.	El acto jurídico anulable por simulación relativa	148
5.2.4.	El acto jurídico anulable por declararlo así la ley	150
5.3.	La rescisión y la Teoría de los Actos Propios	151
5.3.1.	La rescisión y la lesión	153
5.3.2.	La rescisión y la venta del bien ajeno	154
5.3.3.	La rescisión y la venta del bien parcialmente ajeno	156
5.3.4.	La rescisión y la compraventa sobre medida	156
5.4.	La resolución y la Teoría de los Actos Propios	158
5.4.1.	La resolución y el pacto de retroventa	160
5.4.2.	La resolución y la excesiva onerosidad de la prestación	162
5.4.3.	La resolución y el saneamiento por evicción	163
5.4.4.	La resolución y el saneamiento por vicios ocultos	165

5.5. La eficacia e ineficacia y la Teoría de los Actos Propios	165
5.5.1. La eficacia de los actos celebrados en nombre de la persona jurídica antes de su inscripción en el registro respectivo	165
5.5.2. La ineficacia de los actos celebrados por el representante excediendo o violando las facultades conferidas y la ineficacia de los actos celebrados por supuestos representantes	167
5.5.3. La ineficacia y fraude del acto jurídico	171
5.5.4. La ineficacia en los contratos de adhesión y con cláusulas generales de contratación	173
5.6. La prescripción y la caducidad frente a la Teoría de los Actos Propios	176
Bibliografía	183
Índice	7